




centraal[®]



COMFORTABEL, TOT IN DE PUNTJES
AFGEWERKT EN STIJLVOL VAN BINNEN
ÉN VAN BUITEN. HET HOOGSTE EN
SPRAAKMAKENDE ICOON IN DE NIEUWE
STADSWIJK HET STATIONSKWARTIER IN
GEMEENTE DIJK & WAARD.

DIT IS BOVEN VERWACHTING WONEN.

BOVEN VERWACHTING WONEN



OP EEN VAN DE MEEST PROMINENTE LOCATIES IN DE NIEUWE STADSWIJK STATIONSKWARTIER KOMT HET HOOGSTE EN SPRAAKMAKENDE ICOON: CENTRAAL. CENTRAAL WORDT EEN FIJNE EN LEVENDIGE PLEK OM TE WONEN EN BESTAAT UIT TWEE STIJLVOLLE TORENS. DE NOORDELIJK GELEGEN TOREN HOOG-CENTRAAL MET 116 KOOPAPPARTEMENTEN EN DE ZUIDELIJK GELEGEN TOREN LAAG-CENTRAAL MET 72 HUURAPPARTEMENTEN.

Centraal is in dezelfde gedachte ontworpen als het Stationskwartier en geeft de nieuwe bewoner de vrijheid en beleving van deze centrale plek. De faciliteiten, de verbindingen en het openbare gebied zijn een verlenging van de woning en vergroten zo de eigen woonbeleving. De beleving van de woningen zelf begint al bij de entree. De route tot aan de voordeur van de woning is doordacht en vormgegeven. Hierbij is gekozen voor levendig metselwerk en de ruime hoogwaardig afgewerkte entree geeft het gevoel van verzorgde luxe. De twee gebouwen zijn als een eenheid ontworpen en landen in het groene landschap van collectief en openbaar groen. Door de gebouwen ruimte ten opzichte van elkaar te geven ontstaan er verschillende doorzichten vanuit de woningen op

het omliggende landschap. De grote raamopeningen versterken dit beeld naar buiten en brengen veel licht naar binnen. Ook de ruime balkons zijn bewust aan de buitenzijde van de gevel geplaatst om nog meer de omliggende ruimte te ervaren. En door de verticale verbindingen van de balkons voelt de buitenruimte geborgen.

De unieke ligging, iconische architectuur en de hoogwaardige afwerking met kwaliteitsvolle, duurzame materialen geven de woningen de passende luxe en exclusiviteit.

LOCATIE

WONEN TUSSEN RUST EN AVONTUUR, DAT IS WONEN IN HET STATIONSKWARTIER. DE NIEUWE STADSWIJK IN HEERHUGOWAARD IS DE UNIEKE UPCOMING HOTSPOT.

Centraal wonen naast het station van Heerhugowaard en op slechts 10 minuten wandelen van Middenwaard met alle dagelijkse voorzieningen. Geniet van de rust in je eigen appartement en de prachtige daktuin, met de levendigheid van het centrum altijd binnen handbereik. Alkmaar en het strand zijn op fietsafstand, natuurgebieden liggen letterlijk aan je voeten en met de trein ben je binnen 50 minuten in Amsterdam.





CENTRAAL



STIJLVOLKOMEN
BINNENKOMEN

STADS BUILENLEVEN

UNIEK IS DE RIANTE
GEMEENSCHAPPELIJKE
BINNENTUIN TUSSEN DE TWEE
GEBOUWEN EN VORMT HET
GROENE ONTMOETINGSHART
VAN CENTRAAL.

De jaarronde begroeiing en de vele bomen
geven het een rijk parkgevoel. Er staan
picknickbanken waar je samen met familie
en vrienden kan aanschuiven, elkaar kan
ontmoeten en ontspannen. Daarnaast biedt
de tuin wandelpaden en zitjes, ideaal om
buiten een boek te lezen of een drankje te
drinken met een van de burens. Buitenleven
midden in een stadse omgeving!





DE WONINGEN

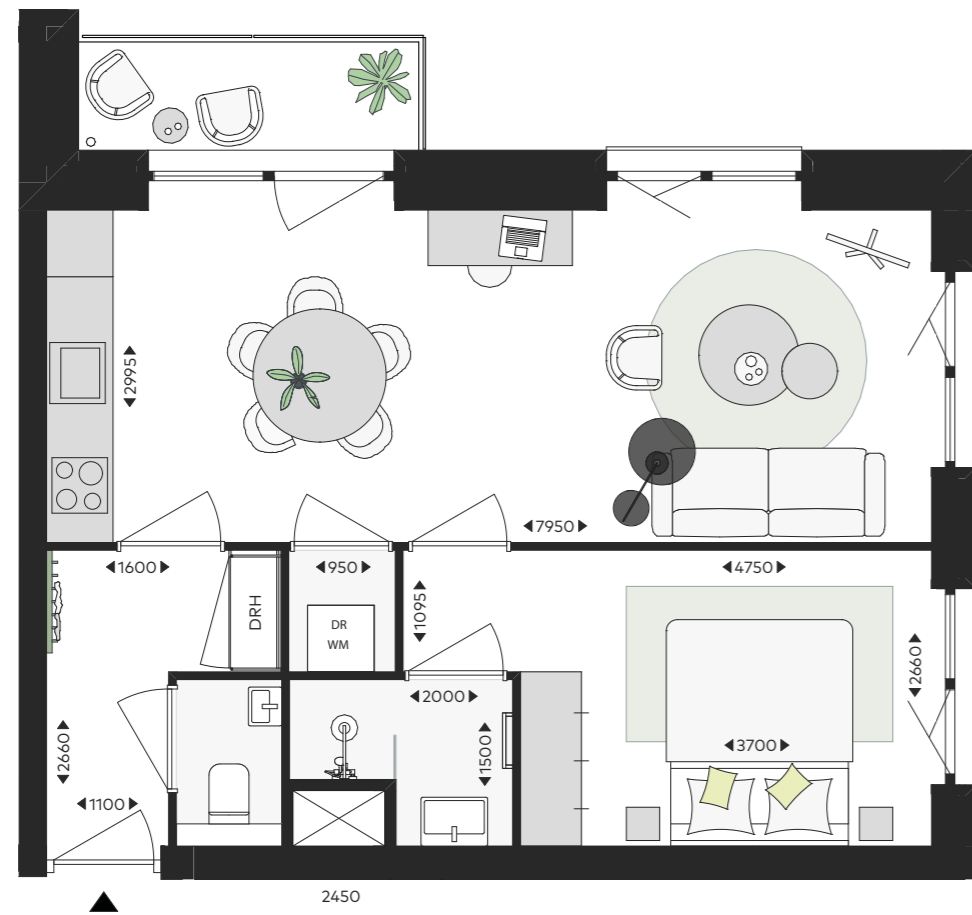
RUIMTE, LICHT, ZICHT... EN KWALITEIT. DIT IS DE BASIS WAARVAN ELK APPARTEMENT IN CENTRAAL KAN GENIETEN.

Om een optimaal woonplezier en doordacht gebruik te verzekeren is aan het interieurplan van elk appartement veel aandacht besteed. Je kunt kiezen uit 116 appartementen met woonoppervlaktes van circa 44 tot 102 vierkante meter voor de grootse en exclusieve penthouses. De appartementen hebben één tot drie slaapkamers en elke woning heeft een ruim balkon of dakterras. In zowel de woon- als slaapkamers zorgen de verdiepingshoge ramen voor veel natuurlijk licht in de ruimte. En door de vrije ligging ervaar je uit elke hoek een prettig uitzicht met op de hoger gelegen etages panoramische vergezichten op het Oosterdel gebied, de duinen of de stad.

Aan comfort ook geen gebrek. Iedere woning wordt voorzien van vloerverwarming en in de zomermaanden blijft het comfortabel door de vloerkoeling geleverd vanuit het stadswarmtenet van de Duurzame Ring Heerhugowaard.

Onder de woonblokken en de parktuin is de afgesloten parking gelegen met 120 parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers. Bewoners hebben de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats. Heb je geen auto dan is er de mogelijkheid tot het gebruik van deelauto's.

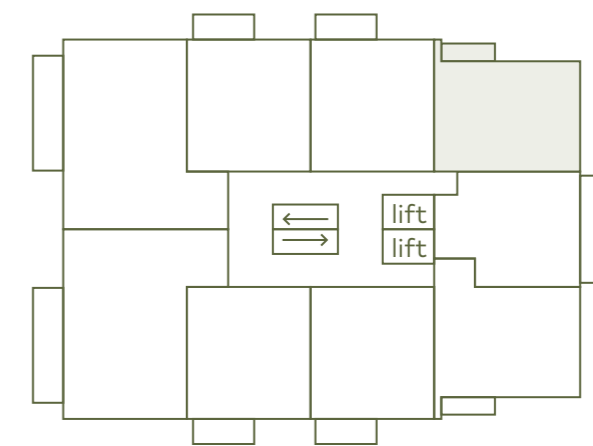
Exclusief wonen voor iedereen, in Centraal kan het!



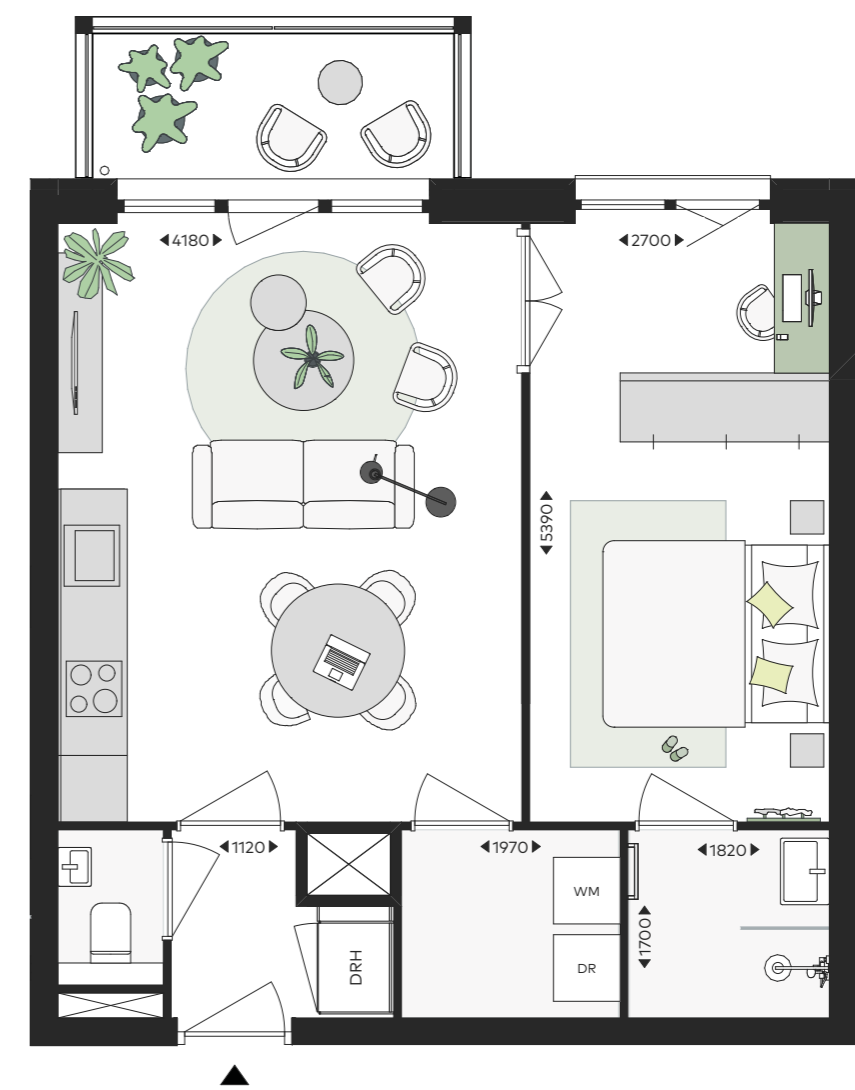
Schaal



Verdieping	2 tot en met 13
Woonoppervlakte	45,5 m ²
Aantal slaapkamers	1
Buitenruimte	3,5 m ² tot 46 m ²
Ligging terras	N/W

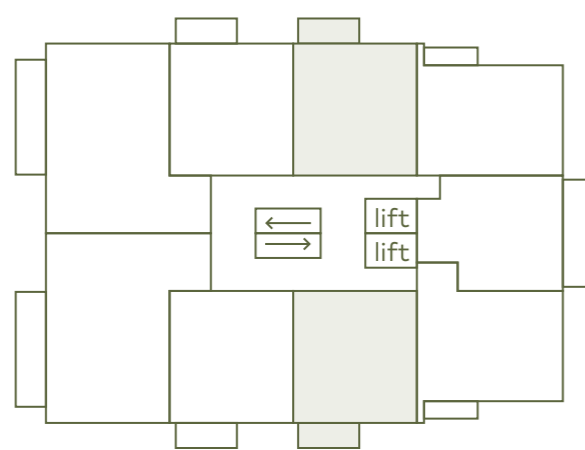


TYPE

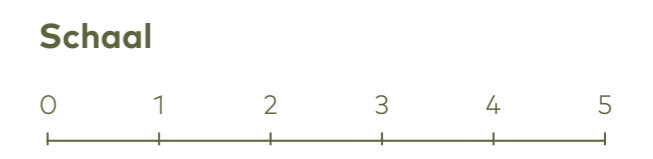


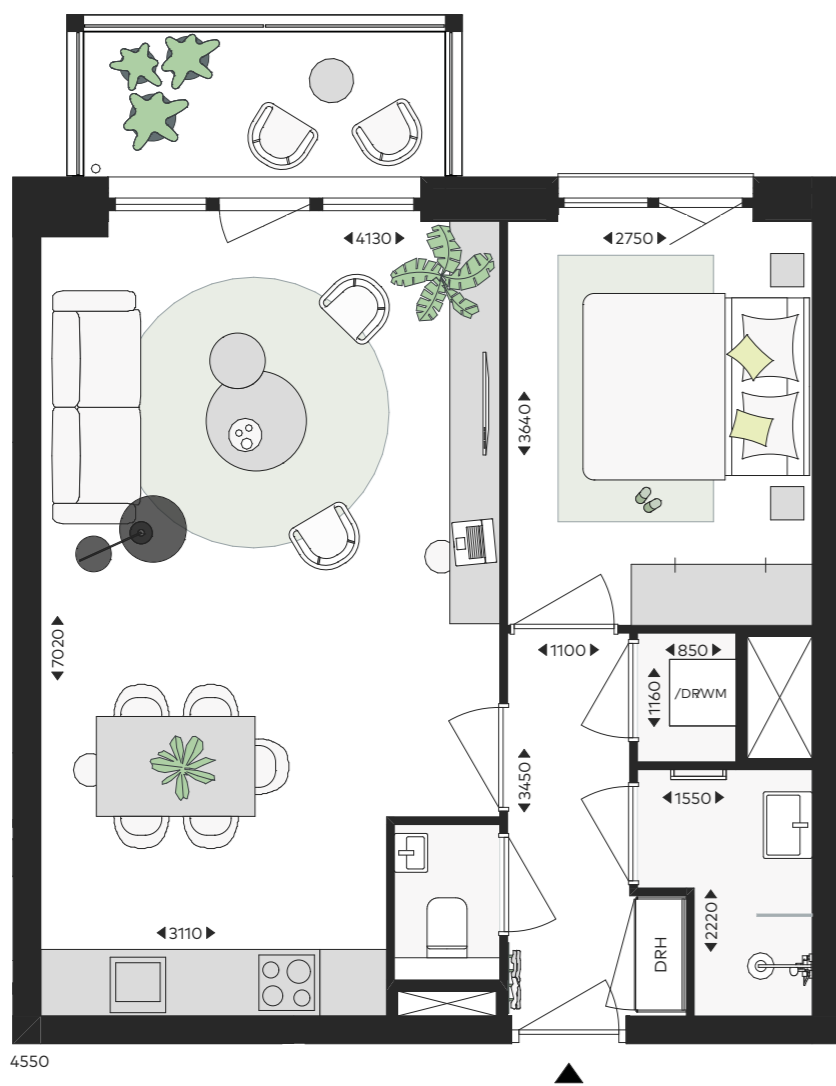
m

TYPE



Verdieping 2 tot en met 13
Woonoppervlakte 48,5 m²
Aantal slaapkamers 1 plus
Buitenruimte 4,8 m² tot 26 m²
Ligging terras N/W & Z/O

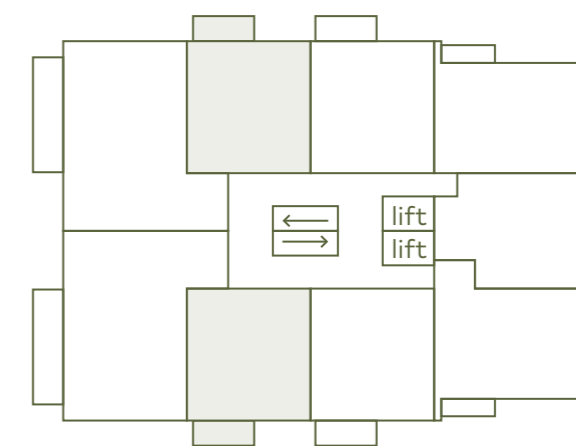




Schaal



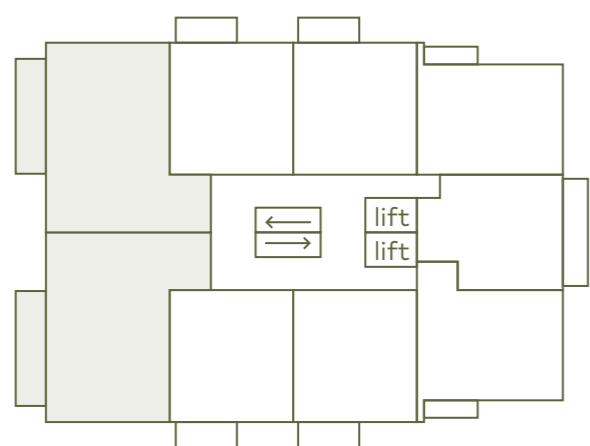
Verdieping	2 tot en met 13
Woonoppervlakte	48,3 m ²
Aantal slaapkamers	1
Buitenruimte	4,8 m ² tot 24 m ²
Ligging terras	N/W & Z/O



TYPE



TYPE

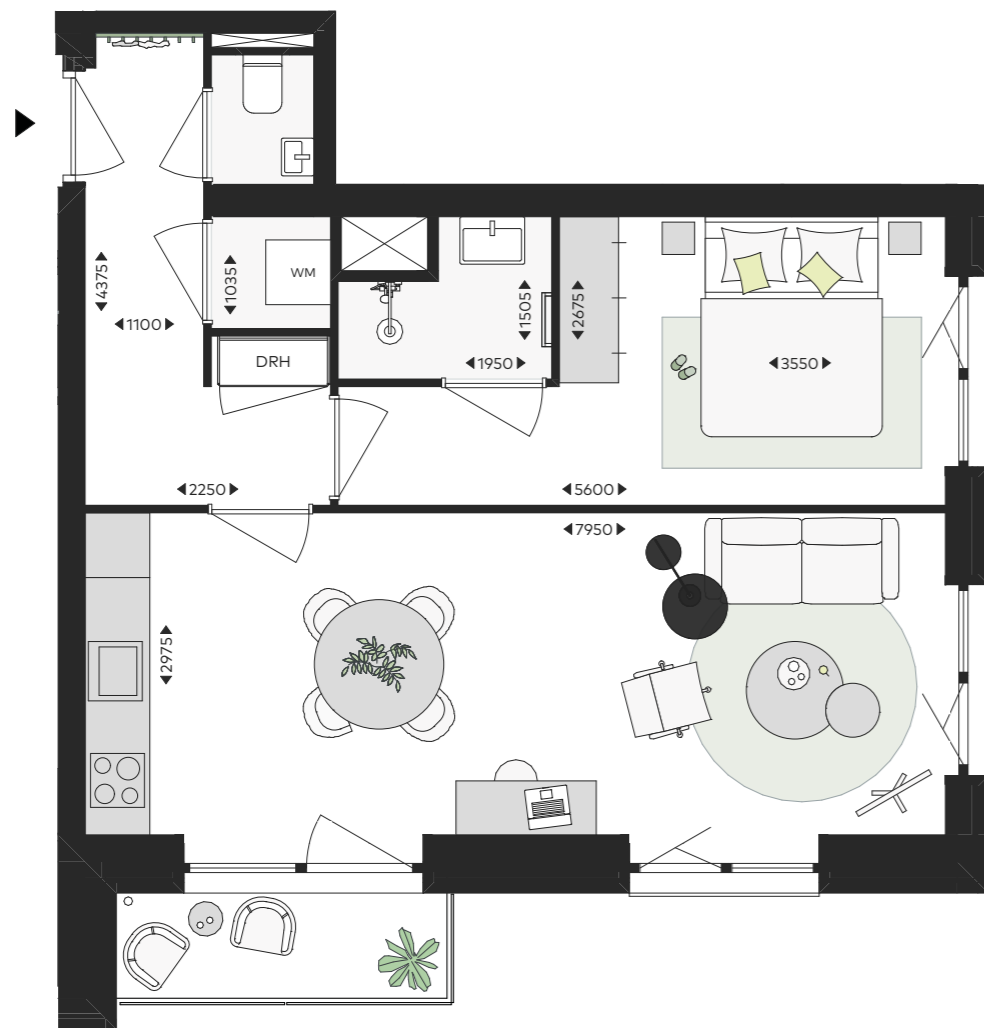


Verdieping 2 tot en met 13
Woonoppervlakte 74,6 m²
Aantal slaapkamers 2
Buitenruimte 11 m²
Ligging terras Z/W



Schaal

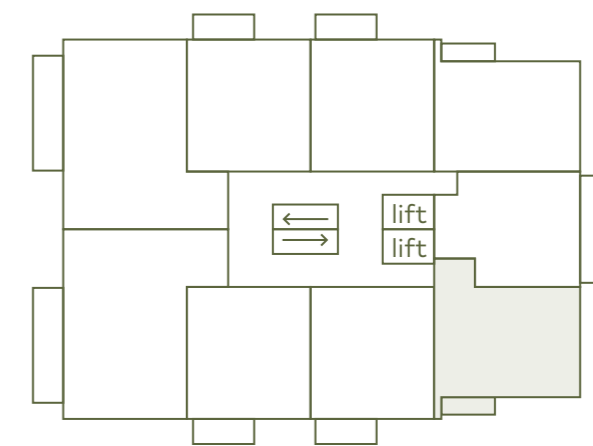




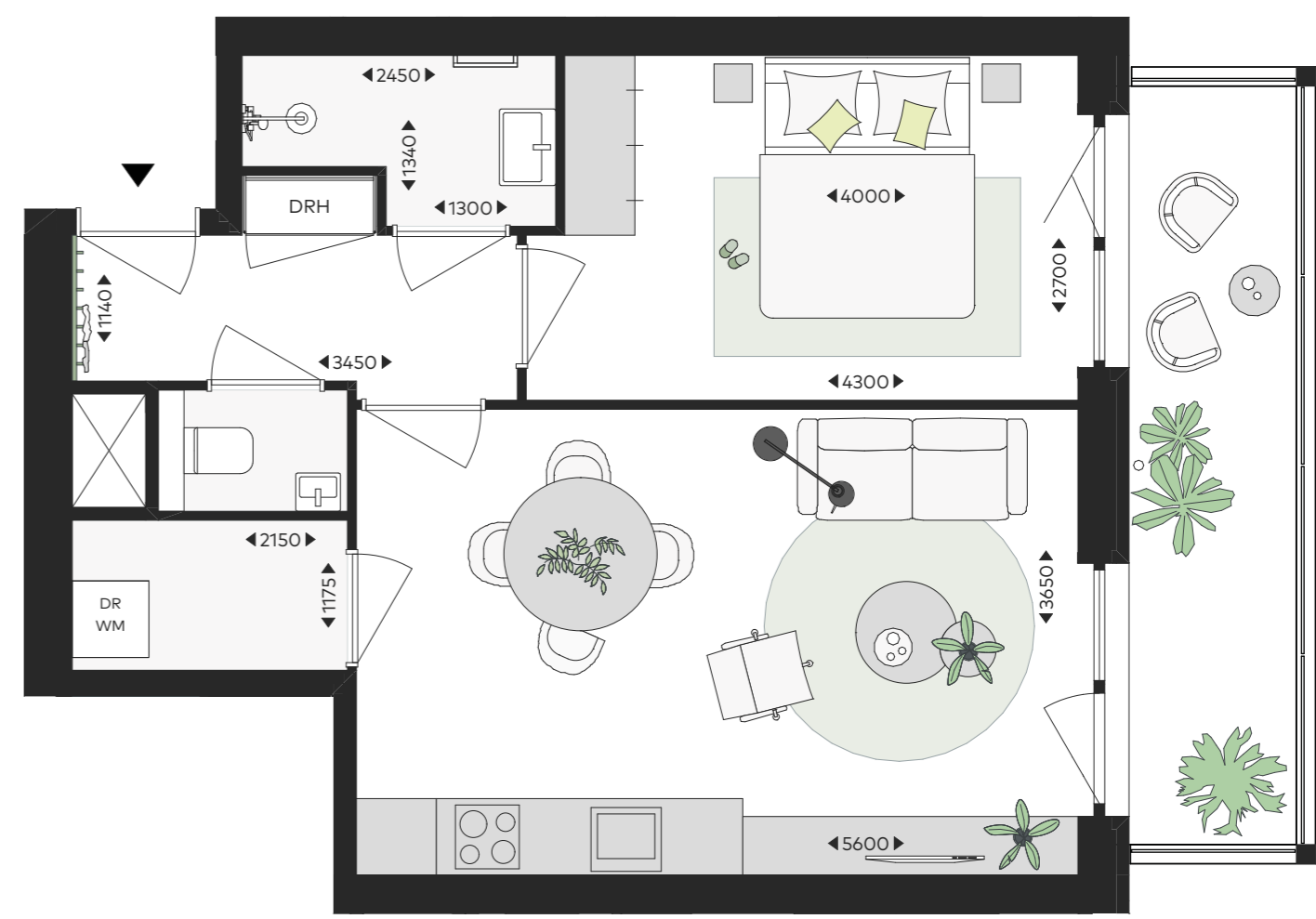
Schaal



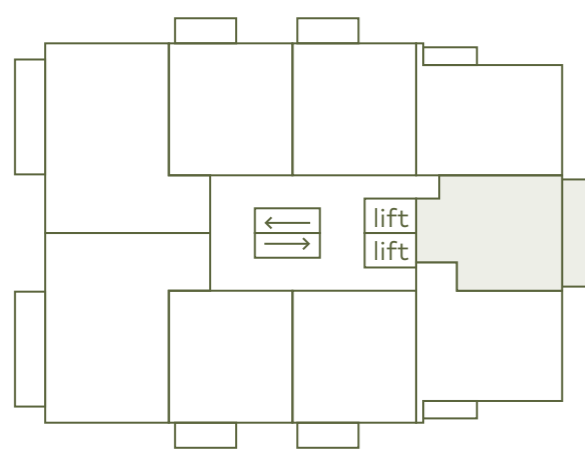
Verdieping	2 tot en met 13
Woonoppervlakte	48,9 m ²
Aantal slaapkamers	1
Buitenruimte	3,5 m ² tot 52 m ²
Ligging terras	Z/O



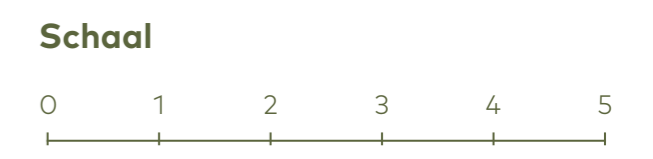
TYPE



TYPE



Verdieping 2 tot en met 13
Woonoppervlakte 44,3 m²
Aantal slaapkamers 1
Buitenruimte 8,5 m² tot 13 m²
Ligging terras N/O

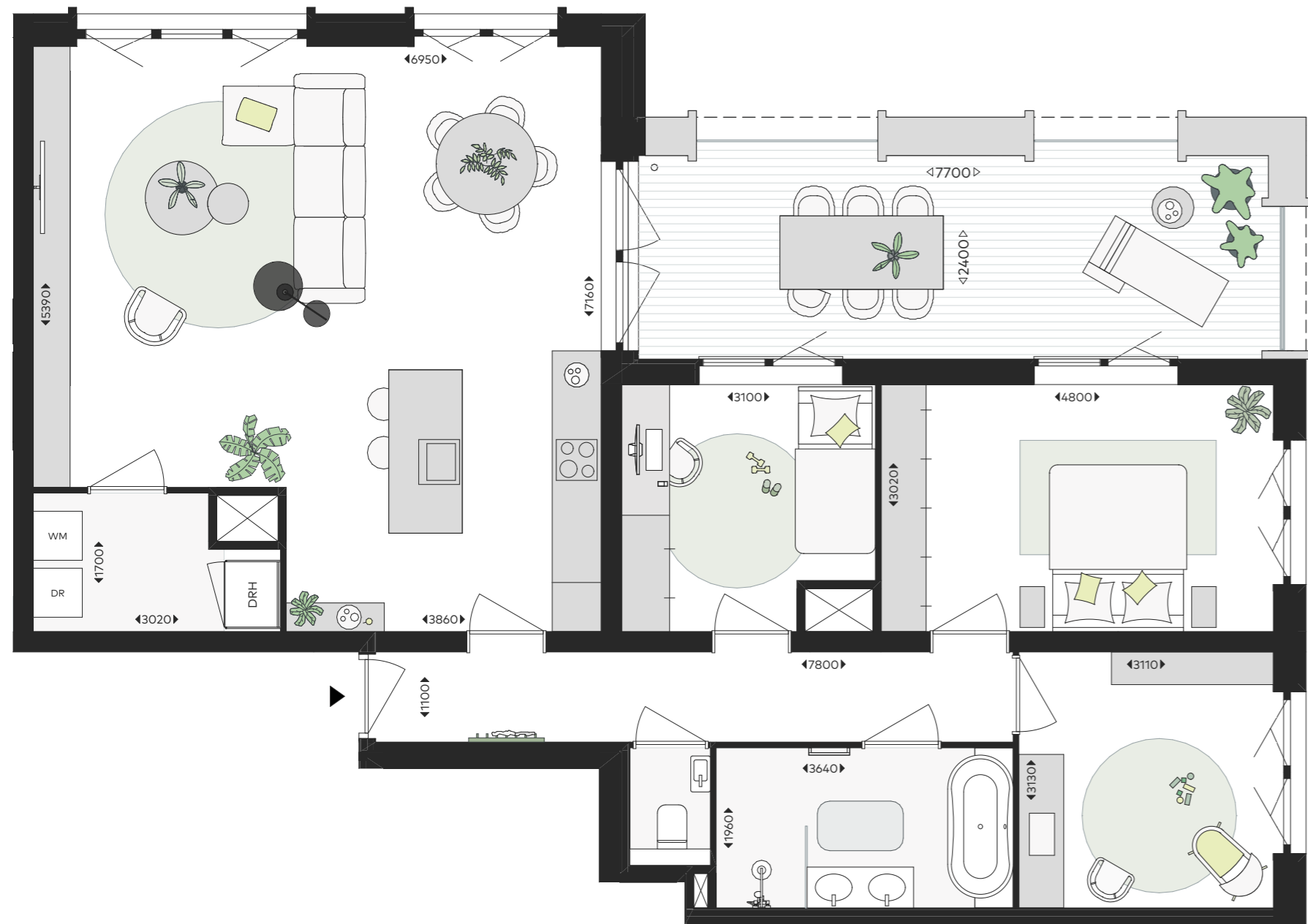




DE EXCLUSIEVE PENTHOUSES

ELKE DAG HET GEVOEL VAN
VAKANTIE, MAAR DAN THUIS.
DIT IS BOVEN VERWACHTING
WONEN!

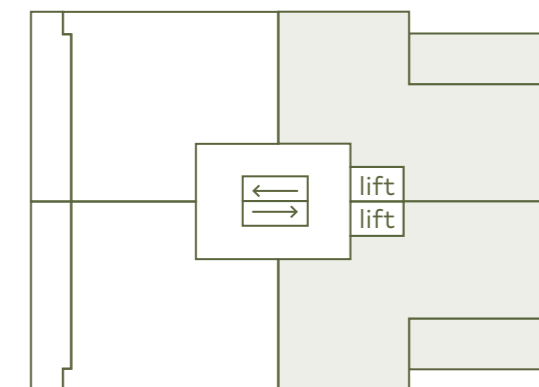
Exclusief wonen op de hoogste etages van
Dijk & Waard! Op de 14^e en 15^e verdieping
bevinden zich de 8 penthouses en zijn licht,
royaal met panoramische vergezichten en
woonoppervlaktes tot 102 m². De terrassen
zijn riant tot 22 m². Hier drink je een glaasje
bubbels met uitzicht op de duinen en zee of
de stad en de weide omgeving. En op deze
hoogte heb je volop privacy.



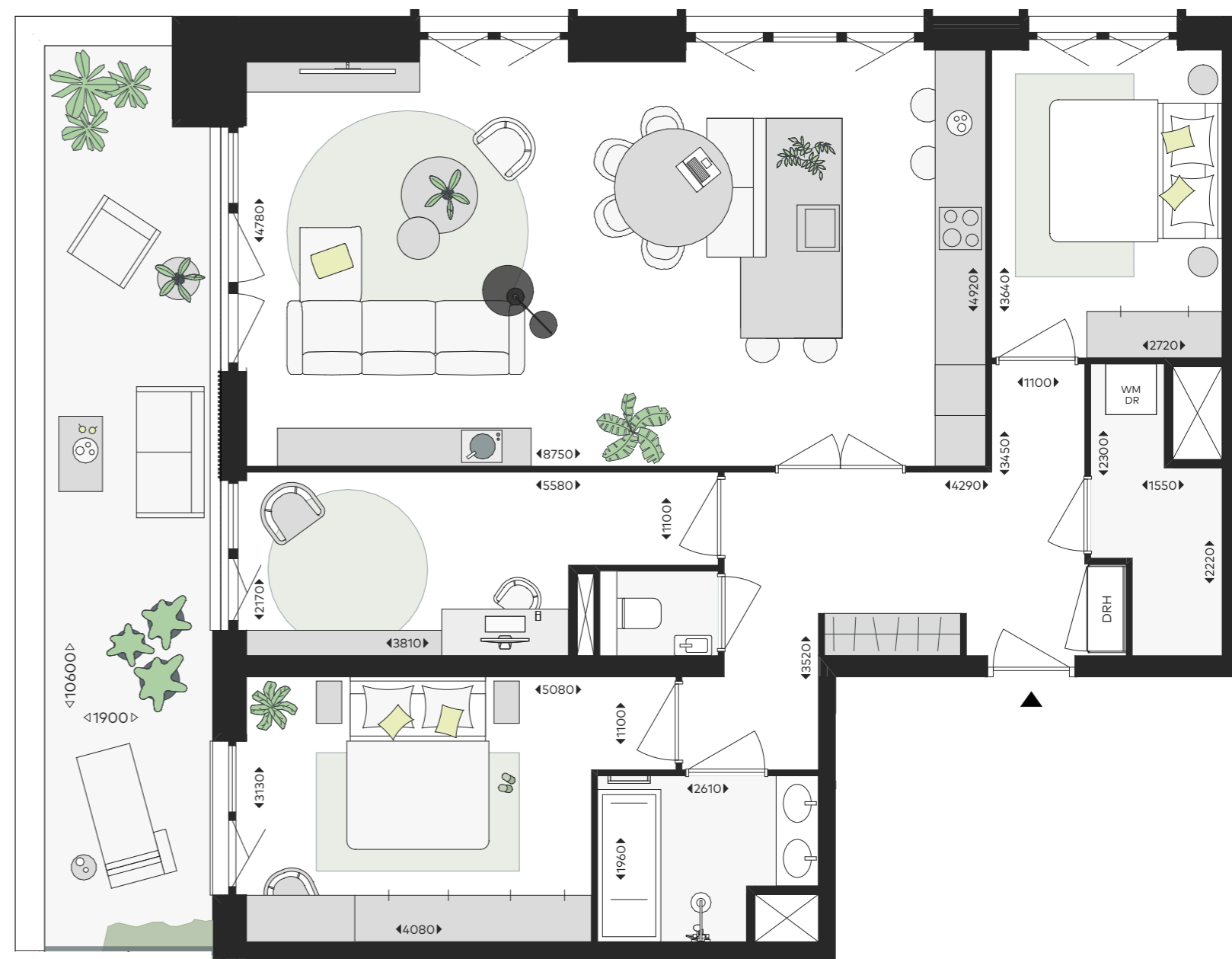
Schaal



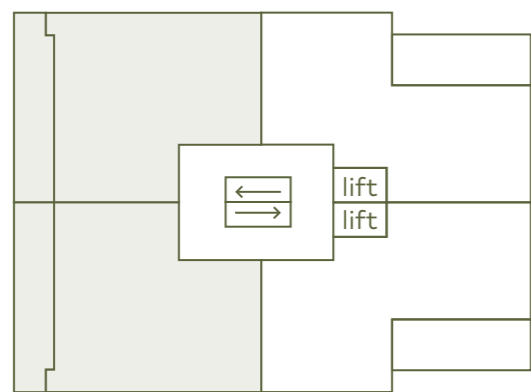
Verdieping	14 en 15
Woonoppervlakte	100 m ²
Aantal slaapkamers	3
Buitenruimte	20 m ²
Ligging terras	N/W & N/O



TYPE



TYPE H



Verdieping 14 en 15
Woonoppervlakte 102 m²
Aantal slaapkamers 3
Buitenruimte 11 m² tot 20 m²
Ligging terras Z/W



Schaal



Ontwikkeling en architectuur

Pro6 vastgoed b.v.

Aannemer

Bot Bouw B.V.

Verkoop

Magneet makelaars

Geesterweg 1M, Alkmaar

nieuwbouw@magneetmakelaars.nl

072 509 60 70

Vlieg makelaars

Stationsplein 25, Heerhugowaard

heerhugowaard@vlieg.nl

072 571 71 44

Woningborg

Woningborg b.v.

Disclaimer

De brochure en website van CENTRAAL is met zorg samengesteld en geeft u een indruk van de koopappartementen binnen het totale project CENTRAAL. De afgebeelde tekeningen en plattegronden, zijn slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. De op de tekening opgenomen (oppervlakte) maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. De indelingstekeningen van de interieurarchitect(en) betreffen een locatieaanduiding en een suggestie voor een indelingsontwerp, deze worden niet geleverd. De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.

**Meer weten**

Scan de qr-code of ga naar wonenincentraal.nl



