

centraal[®] prijslijst

VERKOOPNUMMER	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² GO	SLAAPKAMER(S)	BUITENRUIMTE M ²	LIGGING TERRAS / BALKON	BERGING	ENERGIELABEL	KOOPSOM V.O.N
1	2	A1	45,5	1	46,0	NW & NO	gemeenschappelijk	A++	€ 280.000
2		B1	48,5	1PLUS	24,6	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 280.000
3		C1	48,3	1	24,2	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 280.000
4		D	74,7	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 369.000
5		D	74,6	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 369.000
6		C1	48,3	1	29,4	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 280.000
7		B1	48,5	1PLUS	29,0	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 280.000
8		E1	48,9	1	52,6	ZO & NO	gemeenschappelijk	A++	€ 289.000
9		F1	44,3	1	13,1	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 255.000
10	3	A	45,7	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++	€ 255.000
11		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 265.000
12		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 265.000
13		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 369.000
14		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 369.000
15		C	48,6	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 265.000
16		B	48,9	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 265.000
17		E	49,0	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 260.000
18		F	44,4	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 249.000
19	4	A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++	€ 255.000
20		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 265.000
21		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 265.000
22		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 371.000
23		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 371.000
24		C	48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 265.000
25		B	49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 265.000
26		E	49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 260.000
27		F	44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 250.000

centraal[®] prijslijst

VERKOOPNUMMER	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² GO	SLAAPKAMER(S)	BUITENRUIMTE M ²	LIGGING TERRAS / BALKON	BERGING	ENERGIELABEL	KOOPSOM V.O.N
28	5	A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++	€ 256.000
29		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 266.000
30		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 266.000
31		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 373.000
32		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 373.000
33		C	48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 266.000
34		B	49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 266.000
35		E	49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 261.000
36		F	44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 251.000
37	6	A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++	€ 257.000
38		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 267.000
39		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 267.000
40		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 375.000
41		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 375.000
42		C	48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 267.000
43		B	49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 267.000
44		E	49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 262.000
45		F	44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 252.000
46	7	A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++	€ 258.000
47		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 268.000
48		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 268.000
49		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 377.000
50		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 377.000
51		C	48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 268.000
52		B	49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 268.000
53		E	49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 263.000
54		F	44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 253.000

centraal[®] prijslijst

VERKOOPNUMMER	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² GO	SLAAPKAMER(S)	BUITENRUIMTE M ²	LIGGING TERRAS / BALKON	BERGING	ENERGIELABEL	KOOPSOM V.O.N
55	8	A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++	€ 259.000
56		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 269.000
57		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 269.000
58		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 379.000
59		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 379.000
60		C	48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 269.000
61		B	49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 269.000
62		E	49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 264.000
63		F	44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 254.000
64	9	A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++	€ 262.000
65		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 272.000
66		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 272.000
67		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 382.000
68		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 382.000
69		C	48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 272.000
70		B	49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 272.000
71		E	49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 267.000
72		F	44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 257.000
73	10	A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++	€ 263.000
74		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 273.000
75		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 273.000
76		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 384.000
77		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 384.000
78		C	48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 273.000
79		B	49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 273.000
80		E	49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 268.000
81		F	44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 258.000

centraal[®] prijslijst

VERKOOPNUMMER	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² GO	SLAAPKAMER(S)	BUITENRUIMTE M ²	LIGGING TERRAS / BALKON	BERGING	ENERGIELABEL	KOOPSOM V.O.N
82	11	A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++	€ 264.000
83		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 274.000
84		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 274.000
85		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 386.000
86		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 386.000
87		C	48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 274.000
88		B	49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 274.000
89		E	49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 269.000
90		F	44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 259.000
91		12	A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++
92	B		49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 275.000
93	C		48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 275.000
94	D		75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 388.000
95	D		74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 388.000
96	C		48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 275.000
97	B		49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 275.000
98	E		49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 270.000
99	F		44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 260.000
100	13		A	45,8	1	3,5	NW	gemeenschappelijk	A++
101		B	49,0	1PLUS	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 275.000
102		C	48,8	1	4,8	NW	gemeenschappelijk	A+++	€ 275.000
103		D	75,0	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 389.000
104		D	74,8	2	11,2	ZW	gemeenschappelijk	A++	€ 389.000
105		C	48,8	1	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 275.000
106		B	49,0	1PLUS	4,8	ZO	gemeenschappelijk	A+++	€ 275.000
107		E	49,1	1	3,5	ZO	gemeenschappelijk	A++	€ 270.000
108		F	44,7	1	8,5	NO	gemeenschappelijk	A+++	€ 260.000

centraal[®] prijslijst

VERKOOPNUMMER	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² GO	SLAAPKAMER(S)	BUITENRUIMTE M ²	LIGGING TERRAS / BALKON	BERGING	ENERGIELABEL	KOOPSOM V.O.N
109	14	G	100,2	3	20,3	NW	prive berging	A+++	€ 595.000
110		H1	102,3	3	22,5	ZW	prive berging	A+++	€ 645.000
111		H1	102,3	3	22,5	ZW	prive berging	A+++	€ 645.000
112		G	100,3	3	20,3	ZO	prive berging	A+++	€ 595.000
113	15	G	100,2	3	20,3	NW	prive berging	A++	€ 645.000
114		H	102,3	3	11,3	ZW	prive berging	A++	€ 675.000
115		H	102,3	3	11,3	ZW	prive berging	A+++	€ 675.000
116		G	100,3	3	20,3	ZO	prive berging	A++	€ 645.000

Parkeren In de parkeergarage zijn een beperkt aantal parkeerplaatsen te huur. De huurprijs voor een parkeerplaats is € 80,- per maand.

- De koopsom van de woningen zijn Vrij Op Naam, tenzij nadrukkelijk anders vermeld. Vrij Op Naam wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die gemoeid gaan met verwerving van een eigen woning in de koopsom zijn inbegrepen: grondkosten, bouwkosten, notariskosten (behoudens hypotheekkosten), kadastrale inmeting, architect- en constructeurshonorarium, bouwvergunning- en legeskosten, aansluiting water, elektra en riolering, BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
- Op alle verkoopnummers geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar.
- Toewijzingen niet overdraagbaar
- Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- en minderwerk.
- Jaarlijkse kosten verband houdende met Duurzame Ring Heerhugowaard (D.R.H.) voor het verbruik, meetkosten en vastrecht zijn niet inbegrepen in de V.O.N. koopsom.
- Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Verkoop

Magneet makelaars
Geesterweg 1M, Alkmaar
nieuwbouw@magneetmakelaars.nl
072 509 60 70

Vlieg makelaars
Stationsplein 25, Heerhugowaard
heerhugowaard@vlieg.nl
072 571 71 44

Ontwikkeling en architectuur

Pro6 vastgoed b.v.